

БАБЫНИНСКИЙ вестник



10 августа 2011 года
среда
№ 64 (10564)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

НА ТЕМУ ДНЯ

На планерке у главы

В понедельник прошла очередная планерка актива района под председательством главы администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничева.

Перед началом разговора глава администрации проинформировал присутствующих о наиболее важных событиях, которые пройдут в районе на этой неделе.

По сообщению начальника отделения полиции УУП и ПДН С.В. Жукова обстановка на прошлой неделе в районе была сложная, но контролируемая.

Начальник МЧС С.В. Горкунов

должил о том, что служба работает в штатном режиме.

По сообщению главного врача ЦРБ И.В. Терехова все работы идут по плану. Лекарствами больница обеспечена.

Заведующий ОНО Ф.В. Зайцев доложил, что идет проверка подготовки школ и детских садов к новому учебному году.

Заведующая отделом сельского

хозяйства администрации МР «Бабынинский район» Т.В. Бородина рассказала о ходе уборочной кампании в районе и о ближайших планах отдела в своей работе.

Были заслушаны главы сельских поселений.

В заключение глава администрации МР «Бабынинский район» предложил присутствующим с сентября месяца продумать работу по профессиональной ориентации школьников. Привлечь к этой работе учащихся 9-11 классов.

АКТУАЛЬНО

В преддверии выборов

3 августа 2011 года поселок Бабынино посетили и провели рабочее совещание с активом района В.И. Кузнецов – председатель избирательной комиссии Калужской области, Е.Ю. Князева – заместитель председателя избирательной комиссии, А.С. Коняшин – секретарь избирательной комиссии.

В ходе совещания были затронуты особенности предстоящей избирательной компании, обращено внимание присутствующих на главные задачи – обеспечение явки избирателей и изучение новых законов.

Было высказано пожелание главам поселений оказать содействие работе избирательных комиссий. От-

рабатывались другие вопросы избирательной комиссии. Присутствующим был продемонстрирован новый механизм подсчета голосов, который исключает подтасовку бюллетеней при их подсчете.

В ходе совещания стало ясно – мелочей в работе избирательных комиссий не должно быть.

А. КАЛИНИН.

Народный праймериз в городе Сухиничи

прошел 4 августа. В нем принимали участие выборщики из Бабынского, Ульяновского, Мещовского, Козельского и Сухиничского районов.



Делегация Бабынского района была одной из самых многочисленных, что говорит об активной позиции наших выборщиков. На праймериз присутствовали: В.С. Бабурин – секретарь регионального политсовета партии «Единая Россия», А.П. Сафонов – зам. секретаря РПСП «Единая Россия» и 39 из 53 кандидатов в депутаты Государственной Думы. С порядком работы и голосования

на праймериз ознакомил делегатов А.П. Сафонов. Была избрана председатель счетной комиссии Ирина Анатольевна Грибанская. Со своими выборными программами выступили кандидаты в депутаты. В них нашли отражение реформы ЖКХ, вопросы образования и молодежной политики, развития сельского хозяйства, помощи начинающим фермерам, а также здравоохранения.

Представители Бабынского района А.П. Генералов и Р.Ю. Шкинева тоже обратились к выступавшим с вопросами, интересующими жителей района.

В конце были подсчитаны голоса и выявлены победители.

Закончилось мероприятие прекрасным концертом участников художественной самодеятельности Сухиничского РДК

А. НИЛИН.

ОПАСНЫЕ ПРЕПАРАТЫ ИСЧЕЗНУТ ИЗ СВОБОДНОЙ ПРОДАЖИ

В Калужской области возросло количество продаж кодеиносодержащих препаратов. Порядка двух миллионов упаковок было реализовано через аптечную сеть за первое полугодие 2011 года. Эти лекарственные препараты являются составляющими для изготовления наркотика – дезоморфина в домашних условиях, и становятся причиной роста наркомании.

Федеральный законопроект, запрещающий безрецептурный отпуск медикаментов с кодеином, должен был вступить в силу в мае этого года, но его в очередной раз отложили еще на год.

Несмотря на это, депутаты Законодательного Собрания области считают, что свободные продажи в аптеках необходимо запретить как можно скорее. По сведениям, представленным наркологическим диспансером области, более 51% больных, госпитализированных в 1 полугодии с диагнозом «наркомания» поставлены на учет вследствие употребления дезоморфина. Возросло количество случаев отравления дезоморфином со смертельным исходом. Депутатами совместно с органами прокуратуры

принимаются все необходимые меры, чтобы на законном основании запретить открытую продажу препаратов. Калужские законодатели также отмечают, что одного запрета мало, нужно контролировать его соблюдение и привлекать к ответственности работников аптек, нарушающих правила отпуска лекарственных средств.

На сегодняшний день идет работа над подготовкой проекта закона. Депутаты надеются, что ограничение свободного доступа наркозависимых лиц к потенциальному сырью позволит стабилизировать ситуацию. Вполне вероятно, что уже осенью проект закона будет внесен на рассмотрение в Законодательное Собрание.

С. АЛЕКСЕЕВА.

УБЕРЕЧЬ ДЕТЕЙ ОТ НАРКОТИКОВ ПОМОЖЕТ ТЕСТИРОВАНИЕ

Впервые вопрос о проведении добровольного тестирования школьников на употребление наркотиков был поставлен в 2009 году. В априле текущего года президент России Дмитрий Медведев высказался за принятие федерального закона, регулирующего проведение тестов. Калужские законодатели поддерживают предложение главы государства и считают, что тестирование должно носить обязательный характер. По мнению депутатов, принятие такого закона настущая необходимость. Сегодня все более младшие дети начинают пробовать наркотики.

Бороться с социальным заболеванием возможно с помощью первичной профилактики. Однако, далеко не все родители положительно восприняли такое нововведение. Большинство возражений обосновываются этическими требованиями и необходимостью соблюдать право на частную жизнь. В тоже время, родители, которые уже столкнулись с деградацией или гибелью детей от наркомании, в полной мере понимают важность раннего тестирования.

И. СМИРНОВ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО «Одеваемся» в асфальт

В райцентре согласно разработанному плану идут активные работы по ремонту внутривыселковых дорог. Рабочие трудятся с утра до позднего вечера, с коротким перерывом на обед, даже в выходные дни. Асфальт укладывают на улицах Садовая, Советская, Ленина, Кооперативная.

Работы ведет выигравшая тендер «НСИ Спецстрой» из п. Курковское. А средства на них выделили из областного бюджета.

Наши корр.



В ПОСЕЛЕНИЯХ РАЙОНА: КУЛЬТУРА

Работать в СДК она пришла 9 лет назад. На тот момент здесь уже накопилось достаточно большое количество работ детей, посещавших кружки.

«Я начала собирать все в одно место: о том, чтобы сделать музей или что-то похожее, не было и речи. Просто хотелось не растерять поделки, выставить на обозрение, прежде всего, для детей, чтобы они могли показать свои работы, посмотреть чужие. Тогда в Школе народных умельцев, так и сегодня называется объединение кружков, занимались в основном лепкой из глины. Искусству этому научила газопроводцев первый директор СДК И.В. Бадарина. И большинство поделок составляла именно глиняная игрушка».

Разговаривая, мы поднимаемся на второй этаж и открываем дверь в просторную комнату, на двери которой табличка «Выставочный зал». В комнате размещены две экспозиции: одну ее часть занимают стеллажи с работами детей — глиняная игрушка, изделия из бисера, мягкая игрушка, тряпичные куклы, вышивка, а вторую — предметы быта давно минувших лет.



Преумножая и сохраняя

Главной достопримечательностью поселка Газопровод, на мой взгляд, был и остается сельский Дом культуры. Так счастливо сложилось, что в нем всегда, на протяжение 25 лет его существования, работали и работают неравнодушные к своему делу люди. Активные, талантливые, большие выдумщицы, благодаря их труду, побывав в СДК, вы можете ощутить и увидеть чем живет поселок. Здесь всегда все на виду: стенды со снимками с последних мероприятий, папки со сценариями. Вас обязательно пригласят в костюмерную, где аккуратными рядами висят десятки самых разных костюмов, расскажут историю каждого (придумывает и шьет их О.И. Тычко). И, конечно, покажут «конечный результат» работы кружков — поделки, сделанные занимающимися в них детьми. И, оказавшись в поселке, я прежде всего поспешила сюда. Тем более, что хотелось познакомиться с экспонатами выставочного зала, о котором не раз слышала. Моим гидом вызвалась быть Ольга Ивановна Тычко.

Интересны и содержательны обе. Рассмотрим их подробнее. Сегодня в СДК действуют кружки самой разной направленности, каждый посещают от 5 до 10-12 человек. Всего из 67 учащихся Газопроводской школы здесь занимаются 25. Это хорошая цифра, занимающаяся приходят в основном учащиеся с 1 по 5-6 классы. И проводят здесь достаточно много времени. Их работы и составляют основу одной из экспозиций. Правда, экспонатов было бы в разы больше, но дети предпочитают хранить свои изделия дома, и Ольга Ивановна с ними не спорит.

А вот экспонаты для второй экспозиции начали собирать лет 15 назад. Бывшая директор СДК Роза Юнусовна Шкинева организовывала экспедиции по деревням — собирали старинные вещи. Бывая в доме родителей, Ольга Ивановна тоже не раз думала о том, что ждет вещи, передававшиеся от поколения поколению и сейчас ставшие ненужными. И несла их в дом культуры. Постепенно к личным вещам стали добавляться чужие. Бывая в деревнях у родственников, знакомых Ольга Ивановна по-прежнему просит их поделиться имеющимися раритета-

ми. Так появился в СДК уголок старины, что дает возможность и вещам дать вторую жизнь, и мо-

зы, вставки, клинья, асимметрия, отделка мелкими пуговицами. Или казачок (вид современного женского пиджака) 1890-х годов «выпуска». И его покрой — повод вспомнить, что «все новое — хорошо забытое старое».

Любитель рукоделия занизтересует и покрывает в стиле пэчворк (о чём те, кто их шил, безусловно, не догадывались), но при этом делали чудесные по композиционному и цветовому решению вещи. А какие чудесные



одежды показать, как жили их близкие лет 70-100 и более назад.

Экспозиция получилась действительно интересная. Обращает на себя внимание, например, свадебный костюм, которому почти 100 лет. Любопытно, что его крой соответствует всем ведущим тенденциям сегодняшней моды: подре-

вязанные на спицах шерстяные платки, крючком — скатерти, отделка для подзоров! А занавески и подзоры с вышивкой ришелье! Или вышитые крестиком дорожки на стол, рушники, прикроватные детские коврики! Какие же наши прабабушки, бабушки и мамы были рукодельницы:

• СП «Село Муромцево»

• СП «Поселок Бабынино»

Искусство земли калужской

Такая выставка открылась в районной библиотеке 1 августа.

В ней два раздела. Первый — «Художники земли калужской». В нем представлены книги о работах Т.А. Калашникова, А.И. Котельникова, П.В. Андреева и многих других. Но особенно на их фоне выделяются работы Людмилы Киселевой. Она родилась и выросла в Боровске, а ее работы побывали на выставках в Италии! Обращают на себя внимание репродукции картин «Одна» (1979 г.) и «Первое горе» (1963 г.). Они «берут за душу», никто не останется к ним равнодушным.

После напоминания о городе Людмилы Киселевой, в глаза бросается изумительно оформленная книга о творчестве боровских художников и поэтов калужского края.

Второй раздел посвящен зодчему Петру Романовичу Никитину. В этом году отмечается 285 лет со дня рождения этого великолепного архитектора и автора генерального плана строительства города Калуги. Подробнее вы можете прочесть о нем в книгах о зодчестве, которые есть на выставке.

Но любители музыки и рукоделия тоже не остались обделенными. На выставке представлена обширная подборка литературы на эти темы.

Наш корр.

Удивили энтузиазмом и... бурьяном

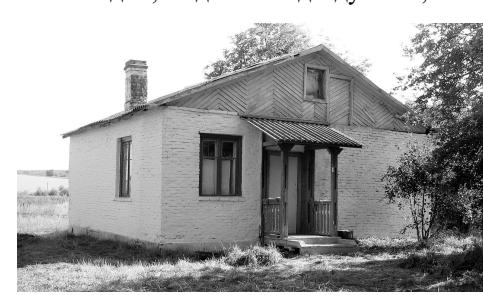
Нынешний поселок Садовый уже несколько лет не имеет школы, клуба, которые располагались в его центре. Но в этом году наметились некоторые положительные сдвиги, и замершая жизнь, предполагается, несколько оживет.

Местный депутат Александр Николаевич Захаров по просьбе населения обратился в администрацию поселения «Село Муромцево» с инициативой об открытии на базе старой школы клуба. В администрации с пониманием отнеслись к просьбе, оформили все необходимые документы, и энтузиасты Садового приступили к работе.

«Администрация поселения выделила нам 40 тыс. рублей, — рассказывает А.Н. Захаров. — Мы очень рады и благодарны за это. Купили доски для замены полов, краску. В большой комнате поменяли, покрасили стены, окна, сделали сцену. Это будет зал. Да, не все так аккуратно и качественно, но мы не строители, ремонтируем как можем. Кроме того, здание старое, штукатурка со стен тронешь — осыпается, но мы постараемся».

Да, здание действительно выглядит непрентабельно: фундамент полопался, из стен кое-где выпали кирпичи, на стенах трещины. В самом помещении главное, на что обращает внимание, стены. Неровные от множества «замазок», осыпающиеся, с дырками, в которых видны сгнившие доски.

«Другого варианта у нас нет, — продолжает Александр Николаевич, — а в поселке много детей, и хлопочем мы, в основном, для них. И что очень радует — именно их участие в ремонте. Когда я объявил, что



да продолжим работы. Еще дня два — и все будет сделано. Дети очень рады и ждут открытия. Татьяна Ивановна Ларичева (бывшая директор и учительница здешней школы) собирается подготовить с детьми концерт

и отметить им открытие клуба.

А помогать ремонтировать старую школу приходили семья Бережных, Н. Захаров, В. Федоров, сестрички Чучурины, М. Герцева, а всего за эти дни здесь человек сорок поработали.

Здание побелили, поставили новую дверь, построили крыльцо. Правда, надо еще вырубить непролазные заросли, в которые давно превратился маленький школьный сад, обкосить территорию вокруг и поставить туалет (тот, что существует, в любую минуту грозит завалиться).

А еще хочется обратиться ко всем, кто живет в Садовом. Что же вы так заросли бурьяном? Сорняки у многоквартирных домов до ладжей достают.

Да, обкосить всю территорию поселка своими силами невозможно — слишком он разбросан, но возле своих домов, под своими окнами, вдоль дорожек, что ведут к своему дому (речь идет о многоквартирных домах)? Надо понимать, что в СП «Село Муромцево» входит 37 населенных пунктов, а обслуживает их одна жилищно-коммунальная служба «Муромцево». Это сколько техники и людей надо, чтобы они регулярно приводили в порядок все населенные пункты? Надо помогать администрации поселения, а не только просить помочь. Что касается благоустройства, то я не устаю говорить: в большинстве случаев оно не требует больших затрат, а нуждается лишь в нашем желании и руках.

Л. НИКОЛАЕВА, фото автора.

Дети – наше будущее!



Именно от нашего воспитания сегодня будет зависеть завтрашний день.

Конституция Российской Федерации определила, что забота о детях, их воспитание – равные право и обязанность родителей (ч. 2 ст. 38).

В соответствии с Семейным кодексом родители имеют право и обязаны воспитывать своих детей. Родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться об их здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии; обеспечить им получение основного общего образования, а также защищать права и интересы детей (ст. 63–65).

Законом РФ «Об образовании» определено, что родители являются первыми педагогами. Они обязаны заложить основы физического, нравственного и интеллектуального развития личности ребенка в раннем детском возрасте (ст. 18).

Законодательство, защищая права и интересы детей, предусматривает ответственность за неисполнение родителями или иными законными представителями обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних, вплоть до административной и уголовной.

Статьей 5.35 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными законными представителями несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних.

Под неисполнением родителями обязанностей по воспитанию и обучению несовершеннолетних детей по смыслу закона понимается

НАРКОТИКАМ – НЕТ!



ВЫБИРАЙ...

Наркомания (в переводе с греческого narke – оцепенение, mania – влечение, страсть) – это состояние систематической или хронической интоксикации, которое вызвано употреблением наркотических веществ. Это трудно излечимая болезнь, развивающаяся при употреблении наркотических препаратов. Главным ее признаком является зависимость от какого-либо химического вещества, вызывающего приятное психическое состояние – эйфорию или измененное восприятие реальности.

Имеются три обязательных признака наличия заболевания наркоманией. Первый из них – это не преодолимая тяга к приему наркотиков. Второй – тенденция к увеличению дозы употребляемого вещества. И, наконец, третий – психическая и физическая зависимость от принимаемого наркотика.

Реальный вред организму человека от наркотиков

Все наркотики, независимо от пути введения в организм, в большей или меньшей степени обязательно повреждают: нервную систему (в том числе головной мозг); иммунную систему; печень; сердце; легкие.

Конопля: ее курение вызывает хронический бронхит, рак легких, нарушение иммунитета, сердечно-сосудистую недостаточность, миокардит, сердечную аритмию, интоксикацию печени, тяжелое повреждение головного мозга.

Опийные наркотики: ввиду их внутреннего введения риск заражения тремя опаснейшими заболеваниями: СПИДом, сифилисом и гепатитами. Гепатит у наркоманов вызывается сразу двумя вирусами, так называемый ассоциированный гепатит В и С, он отличается агрессивным течением и, как правило, становится хроническим. Итогом хронического гепатита В и С становятся: печечная недостаточность и рак печени; снижается сопротивляемость заболеваниям и природный

иммунитет, достигающий степени «химического СПИДа»; развиваются гнойно-инфекционные осложнения – сепсис, тромбофлебиты, флегмоны, воспаление легких и др.; гипертермическая реакция (так называемая «тряска»); энцефалопатия; заболевания костной и зубной тканей.

Санкция данной нормы предусматривает наказание вплоть до лишения свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет.

Правонарушение состоит в бездействии родителей или иных законных представителей несовершеннолетних, то есть, когда они не выполняют своих обязанностей по воспитанию и обучению детей: не заботятся о нравственном воспитании, физическом развитии детей и укреплении их здоровья, создании необходимых условий для своевременного получения ими образования, успешного обучения и т.д. Все это может служить основанием совершения подростком антиобщественного поступка.

Санкция данной нормы закона предусматривает наказание в виде административного штрафа в размере от 100 до 500 рублей.

Статьей 156 Уголовного кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего родителем или иным лицом, на которое возложены эти обязанности, а равно педагогом или другим работником образовательного, воспитательного, лечебного либо иного учреждения, обязанного осуществлять надзор за несовершеннолетним, если это деяние соединено с жестоким обращением с несовершеннолетним.

Санкция данной нормы предусматривает наказание вплоть до лишения свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет.

Под неисполнением родителями обязанностей по воспитанию и обучению несовершеннолетних детей по смыслу закона понимается

забывание ими обязанностей на срок до пяти лет.

Прокуратурой Бабынинского района постоянно осуществляется надзор за исполнением родителями и законными представителями обязанностей по воспитанию детей, обеспечению получения ими образования, защите интересов несовершеннолетних. При выявлении нарушений принимаются меры по их устранению и наказанию виновных.

Проведенными проверками в 1 полугодии 2011 г. устанавливалось, что в некоторых семьях родители зачастую злоупотребляли спиртными напитками, показывая отрицательный пример детям. Допускали антисанитарные условия в жилище, недостаточно обеспечивали детей необходимыми продуктами, школьными принадлежностями.

Все это свидетельствует о том, что родители не выполняли свои обязанности, не заботились о нравственном воспитании, физическом развитии детей и укреплении их здоровья, не создавали необходимых условий для своевременного получения детьми образования и т.д.

По инициативе районной прокуратуры 19 родителей и иных законных представителей привлечены к административной ответственности по ст. 5.35 КоАП РФ (к штрафу).

1 нерадивая мать осуждена по ст. 156 УК РФ к лишению свободы (условно).

2 родителей, злостно не исполняющих свои обязанности и злоупотребляющих правами, по инициативе прокурора лишены судом родительских прав.

**С. АБАКАРОВ,
прокурор
Бабынинского района,
советник юстиции.**

Доходам нужно подрасти на четверть

Губернатор Анатолий Артамонов и главный федеральный инспектор в Калужской области Виктор Сафонов провели очередное координационное совещание руководителей органов государственной власти и территориальных структур федеральных органов исполнительной власти области.

Обсуждался вопрос поступления налогов и сборов в консолидированный бюджет Калужской области за первое полугодие текущего года. Как сообщила министр финансов области Валентина Авдеева, за отчетный период в региональную казну поступило более 15 миллиардов рублей, что на 4,9 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. Основную долю поступлений составили налоги на прибыль организаций, на доходы физических лиц, а также имущественные налоги. Отмечалось, что в бюджеты муниципальных образований области за полгода поступило 5 миллиардов 445 миллионов рублей, что примерно на 700 миллионов или 14,7 процента превышает аналогичный прошлогодний показатель.

Кроме того участники заседания рассмотрели ряд вопросов, касающихся благоустройства населенных пунктов области. В частности, Анатолий Артамонов поручил министерству спорта, туризма и молодежной политики провести ревизию состояния детских площадок, сооруженных на бюджетные средства. Он также отметил, что поддержание достойной среды обитания возможно лишь при сознательном отношении жителей к сохранности объектов благоустройства.

Назначения

Распоряжением губернатора области министром спорта, туризма и молодежной политики Калужской области назначен Алексей Логинов, ранее работавший заместителем министра – начальником управления физической культуры и спорта указанного министерства.

Поселки малых этажей

В селе Воскресенское Ферзиковского района губернатор Анатолий Артамонов провел выездное заседание совета по реализации в регионе приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Обсуждался ход реализации в регионе проектов малоэтажного строительства жилья, а также применение новых технологий в строительстве.

В настоящее время в селе Воскресенском ведется строительство малоэтажных жилых домов, 200 из которых планируется сдать в эксплуатацию к концу августа этого года. Кроме того, строится общеобразовательная школа на 630 учащихся, идет подготовительная работа к возведению трех детских садов и торговых помещений.

Говоря о перспективах развития по-

О ценах

Состоялось очередное заседание рабочей группы по недопущению необоснованного повышения цен на товары и услуги.

Малые цены – на консервированную говядину и свинину.

По данным мониторинга за период с 26 июля по 2 августа текущего года продолжается снижение среднего уровня цен на картофель (13%), капусту (8%), лук репчатый, морковь (3%). Отмечается повышение на 1% средней цены на яйца. Максимальная стоимость на этот продукт зафиксирована в Обнинске – 28,2 руб./дес., в Калуге – 26,4 руб./дес.; в Людиновском, Ульяновском районах – 26 руб./дес. Минимальная – в Хвастовичском, Ферзиковском и Юхновском районах – 22,5 руб./дес.

Наблюдаются повышение средней цены на пшено на 11% в Бабынинском районе (54,5 руб./кг). Самая высокая цена на пшено остается в Калуге – 57,8 руб./кг и в Обнинске – 54,6 руб./кг при среднеобластной цене – 47,9 руб./кг.

По данным статистики в сравнении с соседними областными центрами в магазинах Калуги минимальные цены отмечаются на баранину, масло подсолнечное, яйца куриные, печенье, чай, хлеб из пшеничной муки первого сорта, муку, рис, яблоки. Макси-

мальные цены – на нефтехлопковые сорта сои.

Официальная информация доступна на сайте областной администрации:

www.admobilkaluga.ru

ПОДПИСКА-2011

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Подписку на районную газету «Бабынинский вестник» можно оформить с любого месяца в отделениях связи района, у почтальонов, в редакции. Подписные цены на районную следующие:

на почте
1 месяц – 25 руб. 78 коп.
Обращаем внимание подписавшихся в редакции – газету вы забираете сами (в редакции).

в редакции

1 месяц – 12 руб.

ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

Организатор аукциона – бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец – администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области. Основание продажи – постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 25.07.2011 г. №503.

Дата, время и место проведения аукциона – 16 сентября 2011 г. в 14 ⁰⁰ по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Определение участников аукциона состоится 15 сентября 2011 г. в 14 ⁰⁰ по времени проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона – продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов по конкретному лоту.

Лот №1 – с кадастровым номером 40:01:180203:258, площадью 1200 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Луговая, д. 12.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 32822 руб.

Шаг аукциона – 1641,10 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 6564,40 руб.

Лот №2 – с кадастровым номером 40:01:090502:483, площадью 1500 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Бабынино, ул. Трубникова, д. 18 в.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 25799 руб.

Шаг аукциона – 1289,95 руб.

Размер задатка для участия в аукционе – 5159,80 руб.

Срок аренды земельных участков (по конкретному лоту) – 10 лет.

Существенные условия договора аренды земельных участков – см. проект договора аренды земельного участка по конкретному лоту.

Ограничения (обременения) земельных участков: не имеется.

Границы земельных участков – в границах, указанных в кадастровом паспорте конкретного земельного участка.

Технические условия подключения земельных участков к сетям инженерно-технического обеспечения:

Лот №1
Газоснабжение – имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения при строительстве нового распределительного газопровода низкого давления с точкой подключения от существующего газопровода низкого давления диаметром 114x4,5мм по адресу: п. Бабынино, ул. Заводская.

Стоймость подготовки данных по выдаче технических условий для строительства нового распределительного газопровода составляет 7000 руб., а к жилым домам 884 руб. согласно прейскуранту. Оплата за подключение к газопроводу низкого давления составляет 612 руб., а подключение частного сектора составляет 3,5 тыс. руб. согласно прейскуранту. (Письмо филиала «Кондровомежрайгаз» от 13.04.2011 г.)

Водоснабжение – подключение к существующим сетям водопровода возможно. В связи с тем, что сетей централизованной канализации в данном районе нет, предусмотреть строительство гидроизолированного септика (Письмо ООО «Калужский областной водоканал» от 11.05.2011 г. №40).

Лот №2
Газоснабжение – имеется возможность подключения к сетям инженерно-технического обеспечения при строительстве нового распределительного газопровода низкого давления с точкой подключения от существующего газопровода низкого давления диаметром 89x3,5мм по адресу: п. Бабынино, ул. Трубникова.

Стоймость подготовки данных по выдаче технических условий для строительства нового распределительного газопровода составляет 7000 руб., а к жилым домам 884 руб. согласно прейскуранту. Оплата за подключение к газопроводу низкого давления составляет 612 руб., а подключение частного сектора составляет 6126 руб. согласно прейскуранту (письмо филиала «Кондровомежрайгаз» от 20.06.2011 г.)

Водоснабжение – подключение к существующим сетям водопровода возможно. В связи с тем, что сетей централизованной канализации в данном районе нет, предусмотреть строительство гидроизолированного септика (Письмо ООО «Калужский областной водоканал» от 07.06.2011 г. №69)

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с заключаемыми договорами.

Форма собственности: не разграниченная государствен-

ная.
Осмотр земельных участков проводят отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МР «Бабынинский район» (каб. №46) по рабочим дням с 9:00 до 13:00. Контактный телефон: 8(48448) 2-21-31.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

2) Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключенным с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: р/с 40302810800004000001 в ООО банк «Элита» г. Калуга, к/с 30101810500000000762, БИК 042908762, ИНН 4000000216, КПП 402701001 до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 14 сентября 2011 г.

3) Для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в установленном порядке.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель или его уполномоченное лицо заполняет описание предоставленных документов в двух экземплярах.

Заявитель вправе дополнительно представить кроме вышеуказанных документов копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (юридическое лицо), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (индивидуальный предприниматель).

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью заявителя с указанием количества листов. Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены всеми пунктами.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускаться двусмысленными толкованиями.

Не допускается применение факсимильных подписей.

Текст, написанный рукой, должен быть разборчивым. Верхний копии должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 15 августа 2011 г. по 14 сентября 2011 г. по рабочим дням с 10:00 до 16:00 (перерыв с 13:00 до 14:00) по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д.5, к.1.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола об итогах проведения аукциона.

Арендная плата за земельный участок арендатором производится на реквизиты продавца в порядке, предусмотренном договором аренды.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в арендную плату за земельный участок.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона подписать протокол об итогах его проведения или договор, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителем аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до признания его участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектами договора о задатке, договора аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: [www.admobilkaluga.ru](http://tender.adm.kaluga.reg/).

Контактный телефон: (4842) 56 59 75.

К сведению населения

Поступили заявления о предоставлении земельных участков в аренду:

– площа́дью 0,06 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, д. Поповские Хутора, в районе д. 24, для ведения личного подсобного хозяйства;

– площа́дью 0,02 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, д. Поповские Хутора, в районе д. 3, для ведения личного подсобного хозяйства;

– площа́дью 0,30 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, с. Антопьево, ул. Центральная, в районе д. 7, для ведения личного подсобного хозяйства;

– 2 участка (№1, 2) площа́дью 0,12 га каждый, расположенные: Калужская обл., Бабынинский район, д. Каравачево, для ведения личного подсобного хозяйства;

– площа́дью 0,0025 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, п. Бабынино, ул. В. Анохина, в районе д. 12, бокс № 19, для строительства гаражного бокса;

– площа́дью 0,02 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, д. Поповские Хутора, в районе д. 24, для ведения личного подсобного хозяйства;

– площа́дью 0,30 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, с. Антопьево, ул. Центральная, в районе д. 7, для ведения личного подсобного хозяйства;

– площа́дью 0,12 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, д. Каравачево, для ведения личного подсобного хозяйства;

– площа́дью 0,0025 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, п. Бабынино, ул. В. Анохина,

на, в районе д. 12, бокс № 18, для строительства гаражного бокса;

– площа́дью 0,0025 га, расположенный: Калужская обл., Бабынинский район, п. Бабынино, ул. В. Анохина, в районе д. 12, бокс № 19, для строительства гаражного бокса;

Информация по данным земельным участкам размещена по электронному адресу: <http://tender.adm.kaluga.reg/>

Лиц, заинтересованных в предоставлении указанных земельных участков на праве аренды, просим обращаться по адресу: Калужская обл., Бабынинский район, п. Бабынино, ул. Новая, 4, тел.: (8-48448) 2-21-31. Прием заявлений производится в месячный срок со дня опубликования настоящего объявления.

Администрация

МР «Бабынинский район».

Недвижимость

Разное

ПРОДАЕТСЯ двухкомнатная квартира со всеми удобствами в пос. Бабынино. Общая площадь 45,8 кв. м, 2 этаж. Цена договорная.

ПРОДАЕТСЯ однокомнатная квартира в пос. Бабынино, без удобств.

Тел.: 8-905-601-01-21.

ПРОДАЮ породистых крольчат.

Телефон: 8-953-325-18-39.

8-2.

Колодцы, септики, домики. Доставка колец.

Тел.: 8-962-179-89-19,

8-964-149-59-65.

15-9.

ПРОИЗВОДИМ строительно-ремонтные работы:

штукатурка; внутренние отделки; подъем дач; монтаж заборов; сайдинг; фундамент; крыши; хозблоки и т.д.

Снабжение и доставка стройматериалов.

Тел.: 8-915-897-63-05,

Евгений.

Батрушка по-быстрому

Тесто: стакан кефира, разбить туда 1 яйцо, добавить 1/2 ч.л. соды (гасить не надо), 1 ст.л. сахара и постепенно добавлять муку, доводя тесто до состояния густой сметаны.

Вылитый тесто в форму, смазанную маслом.